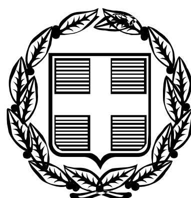


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 464**

29 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1895 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Γεωργιούπολης στα ΟΤ 32 και ΟΤ 49 του Δήμου Γεωργιούπολης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κτλ.» (ΦΕΚ 228/Α/1923).

2. Το ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση και στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997).

3. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27.8.2002).

4. Την υπ' αριθμ. 9928/17.12.2004 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης για τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφασης περί ορισμού εισηγητών και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων της Περιφέρειας στο Γενικό Διευθυντή και τους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. 8548/14.4.2004 απόφαση.

5. Την υπ' αριθμ. οικ. 6298/3372 απόφαση Νομάρχη Χανίων περί «Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Γεωργιούπολης Ν. Χανίων για την πολεοδόμηση του εντός του οικισμού τμήματος» (ΦΕΚ 1010/29.9.1994).

6. Τις υπ' αριθμ. 11/2001, 47/2004 και 55/2005 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Γεωργιούπολης και τα αποδεικτικά επίδοσής τους.

7. Την υπ' αριθμ. 1305/22.3.2006 βεβαίωση Δημάρχου Γεροποτάμου.

8. Την υπ' αριθμ. 5834/30.12.2005 βεβαίωση Δημάρχου Γεροποτάμου ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ' αριθμ. 55/2005 απόφασης Δ.Σ.

9. Την τεχνική έκθεση δικαιολόγησης - τεκμηρίωσης της προτεινόμενης τροποποίησης που συνέταξε η Τοπογράφος Μηχανικός Χριστίνα Φραγκονικολάκη.

10. Την υπ' αριθμ. 417/7.2.2006 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν.Α. Χανίων προς το ΣΧΟΠ Ν. Χανίων.

11. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Χανίων (αρ. πρακτικού 03/2006, θέμα 2ο).

12. Το υπ' αριθμ. 10/17/24.2.2006 έγγραφο του ΣΧΟΠ Ν. Χανίων.

13. Το υπ' αριθμ. 2555/9.3.2006 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν.Α. Χανίων.

14. Το υπ' αριθμ. 1071/21.3.2006 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

15. Το υπ' αριθμ. 1262/22.3.2006 έγγραφο του Δήμου Γεωργιούπολης Ν. Χανίων.

16. Το με κλίμακα 1:500 και με χρονολογία Μάρτιος 2005 τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπογράφου Μηχανικού Χριστίνας Φραγκονικολάκη.

17. Την από 31.3.2006 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Κρήτης στο Περιφερειακό Σ.Χ.Ο.Π.

18. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στην 3η συνεδρίαση της 17.4.2006, θέμα 2ο.

19. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν προκαλείται μείωση της επιφάνειας των κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων που προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού.

20. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

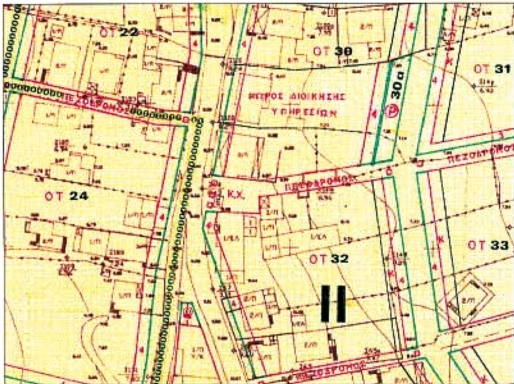
1) Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Γεωργιούπολης με κατάργηση του κοινόχρηστου χώρου στο ΟΤ 32 και τη δημιουργία νέου κοινόχρηστου χώρου στάθμευσης στο ΟΤ 49, όπως αποτυπώνεται στο με ημερομηνία Μάρτιος 2005 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

2) Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

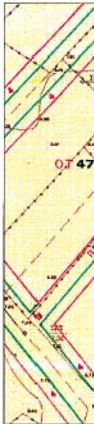
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Ηράκλειο, 3 Μαΐου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ

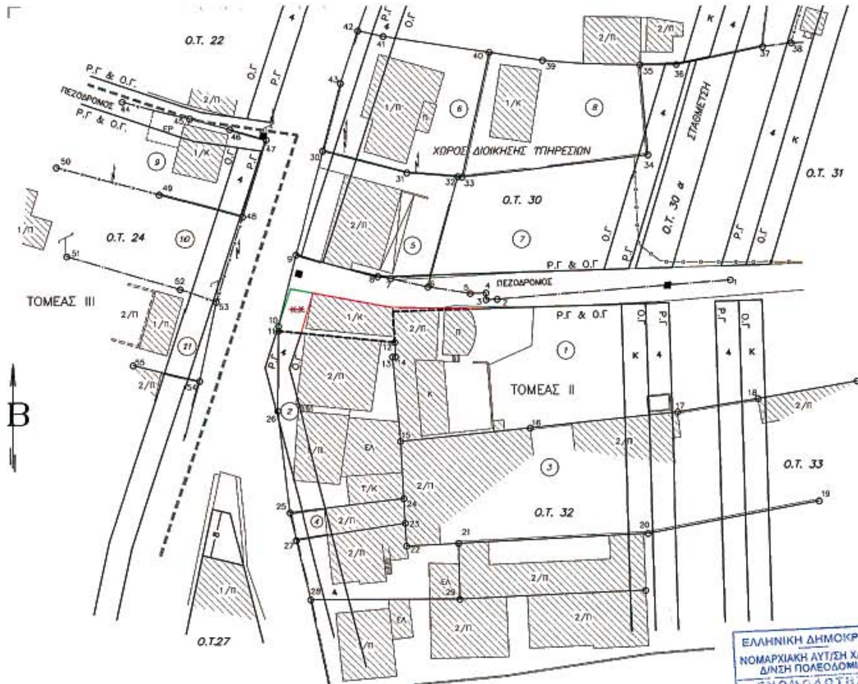


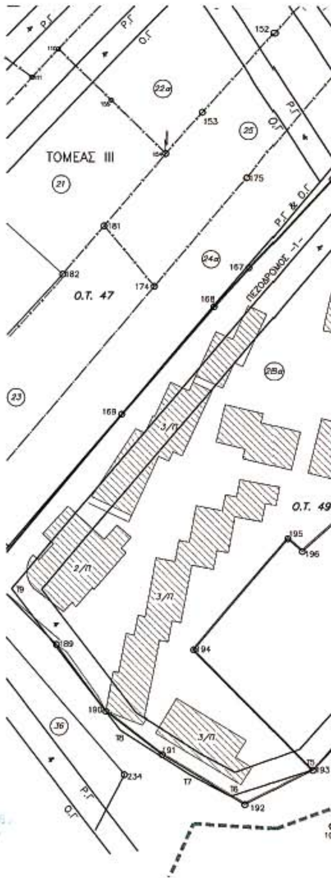
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Ο.Τ.	ΑΡ. ΙΔ.	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
32	01	ΘΕΟΔΩΡΑΚΑΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	(...1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,...)
	02	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΑΙΛΑΚΗ	(11,12,13,14,15,24,25,26,11)
	03	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	(...19,18,17,16,15,24,23,22,21,20...)
	04	ΝΕΣΚΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ	(23,24,25,27,23)
30	05	ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΑΘΡΟΥΔΑΚΗΣ	(6,7,8,9,30,31,32,60
	06	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ	(30,31,32,33,40,41,42,43,30)
	07	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΒΕΛΟΥΔΑΚΗ	(...1,2,3,4,5,6,32,33,34,35,36,37,38,..)
	08	Ο.Τ.Ε.	(33,34,35,39,40,33)
24	09	ΞΕΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	(...44,45,46,47,48,49,50,...)
	10	ΑΦΟΙ ΜΑΡΚΑΚΗ	(...50,49,48,53,52,51,...)
	11	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	(...51,52,53,54,55,...)

Ο.Τ.	ΑΡ. ΙΔ.
49	29α
50	29β
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔ.	60

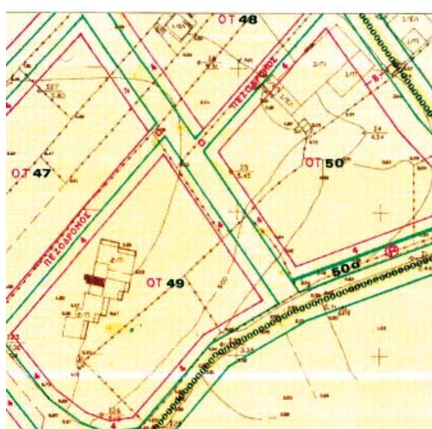




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 3/2006
ΘΕΜΑ 2ο
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 23-2-06
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χανιά 24-2-06
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΙΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 47/04 ΚΑΙ 53/05 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΑΠΟ ΤΙΣ 26/7/2005 ΕΩΣ ΤΙΣ 30/12/2006

...Τ.	ΑΡ. ΙΔ.	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
...9	29α	ΑΦΟΙ ΦΟΥΝΤΟΥΛΑΚΗ	(178,196,195,194,193,204,205,448,178)
...0	29β	ΑΦΟΙ ΦΟΥΝΤΟΥΛΑΚΗ	(211,197,198,199,209,208,207,206,100,211)
...ΤΟΣ ...ΕΔ.	60	ΑΦΟΙ ΦΟΥΝΤΟΥΛΑΚΗ	(...101,102,103,104,105,106,107,108,109,...)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο.Τ. 32 ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΣ Κ.Χ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 130,00 τ.μ.

Ο.Τ. 49α ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΟΣ Κ.Χ. (ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ) ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 156,00 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΧΑΝΙΩΝ 6298/15-9-1994
ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ Ν. ΧΑΝΙΩΝ
ΦΕΚ 1010Δ/19-9-1994

ΤΟΜΕΙΣ/ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
ΕΜΒΑΔΟΝ	150 τ.μ.	300 τ.μ.	500 τ.μ.
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ	8 μετρα	12 μετρα	15 μετρα
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1,2	0,80	0,70
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%	60%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,5μ. (+1,5 στεγη)	7,5μ. (+1,5 στεγη)	7,5μ. (+1,5 στεγη)
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ	εν επαφη η 2,5μ.	ΓΟΚ 85 (Ν.1577/85)	ΓΟΚ 85 (Ν.1577/85)

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΤΟΜΕΑ Ι: ΜΕ ΟΠΟΙΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΙΧΑΝ ΤΗΝ 3-5-85 Ε=50τ.μ./Π=6μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΤΟΜΕΑ ΙΙ: ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ-ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ Π.Κ. 70%, Σ.Δ. 0,80
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΤΟΜΕΑ ΙΙΙ: ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ Σ.Δ. 0,40

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΧΑΝΙΑ 13-1-2006
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΠ
[illegible] ΓΕΩΡΓΙΟΣ [illegible] ΓΡΑΦΟΣ [illegible] ΒΑΘΜΟ Α'

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΧΑΝΙΑ 13-1-2006
ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΓΟΥΝΑΛΑΚΗ ΜΑΝΟΥΕΛΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ. ΤΕΕ [illegible]
ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. [illegible] 6977671122
ΑΦΜ [illegible] 8 4 8 7 5 2 ΔΟΥ Α' ΧΑΝΙΩΝ

ΦΡΑΓΚΟΝΙΚΟΛΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜ. ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 47/2004 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ ΓΙΑ

"ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΟΥ Κ.Χ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΑΚΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 32 ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ"

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Το παρόν συνοδεύει την με αρ. πρωτ. 1895/03.05.06
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ

ΧΑΝΙΑ, 28/3/2005 ΕΜΜ. ΜΑΥΓΑΚΗΣ ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΚ:
ΑΡΙΘΜΟΣ
ΤΕΥΧΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΟΛ. ΕΦΑΡ. Ν.Χ.

Αριθ. 1898 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ηρακλείου στην Λεωφ. Ικάρου μεταξύ των οδών Ρυτίου και Πηλίου του Δήμου Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κτλ.» (ΦΕΚ 228/Α/1923).

2. Το ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση και στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997).

3. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002).

4. Την υπ' αριθμ. οικ.9928/17.12.2004 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης για τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφασης περί ορισμού εισηγητών και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων της Περιφέρειας στο Γενικό Διευθυντή και τους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. 8548/14.4.2004 απόφαση.

5. Το π.δ/γμα της 16.8.1978 «περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου Κρήτης» (ΦΕΚ 468/Δ/9.9.1978).

6. Τις υπ' αριθμ. 208/1975 και 263/1975 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

7. Την από 7.9.1994 αίτηση Παναγιώτας Ι. Μιχελάκη.

8. Την υπ' αριθμ. 327/2000 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

9. Την υπ' αριθμ. 7749/18.10.2000 ανακοίνωση του Δήμου Ηρακλείου, καθώς και τα επιδεικτικά κοινοποίησης στους παρόδιους ιδιοκτήτες.

10. Τη δημοσίευση της παραπάνω απόφασης ΔΣ επί δύο συνεχείς ημέρες στον τοπικό ημερήσιο τύπο.

11. Την από 18.12.2000 εμπρόθεσμη ένσταση Κων/νου Πεδιαδιτάκη κατά της προτεινόμενης τροποποίησης.

12. Την υπ' αριθμ. 71/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου, με την οποία απορρίφθηκε η παραπάνω ένσταση και επικαιροποιήθηκε η υπ' αριθμ. 327/2000 απόφαση Δ.Σ.

13. Την υπ' αριθμ. 11773/17.11.2005 βεβαίωση Δ/ντή Πολεοδομικών Λειτουργιών Δήμου Ηρακλείου.

14. Το υπ' αριθμ. 11774/17.11.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών Δ. Ηρακλείου.

15. Το υπ' αριθμ. 10983/05/12.1.2006 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν.Α. Ηρακλείου.

16. Το υπ' αριθμ. 235/16.1.2006 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

17. Το υπ' αριθμ. 1695/23.3.2006 έγγραφο του Δήμου Ηρακλείου.

18. Την τεχνική έκθεση και το με χρονολογία Σεπτέμβριος 2004 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Ηρακλής Ηρακλειδίου.

19. Την από 5.4.2006 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κρήτης στο Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

20. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στην 3η συνεδρίαση της 17.4.2006, θέμα 4ο.

21. Το γεγονός ότι η παρούσα ρύθμιση δεν προκαλεί στην ουσία μείωση ή κατάργηση κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων που προβλέπονται από εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Ηρακλείου, αλλά αποτελεί διόρθωση της τροποποίησης που εγκρίθηκε με το π.δ. της 16.8.1978 (ΦΕΚ 468/Δ/1978), το οποίο εκ παραδρομής συμπεριέλαβε και το εν λόγω Ο.Τ.

22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1) Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ηρακλείου βόρεια της Λεωφ. Ικάρου μεταξύ των οδών Ρυτίου και Πηλίου και συγκεκριμένα την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής κατά 2,00 μ., όπως αποτυπώνεται στο με ημερομηνία Σεπτέμβριος 2004 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

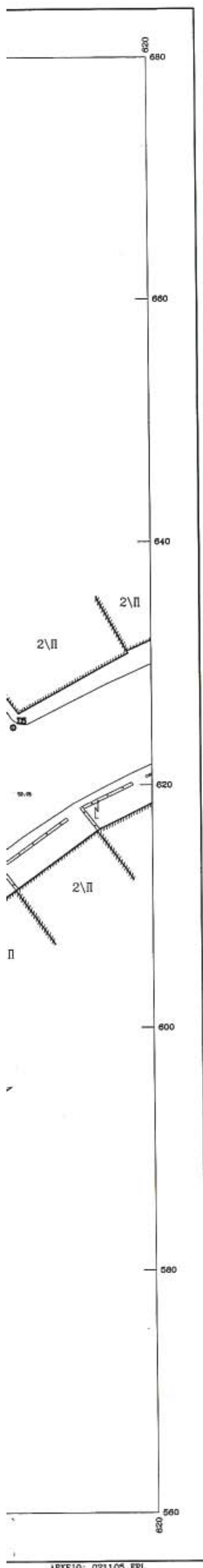
2) Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Ηράκλειο, 3 Μαΐου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %
ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΗΛΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΡΥΓΙΟΥ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΙΚΑΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΡΥΓΙΟΥ
3\Π
2\Π
1\Π
3\Κ
1\Κ
Υ\Κ
1\Ελ
1\Εξ
520
540
560
580
600
660
640
620
600
580
560



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Συρματόπλεγμα
- Κάγκελο
- Μανδρότοιχος
- Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος με κάγκελο
- Φυσικό πρανές
- Στύλος ΔΕΗ
- Στύλος φωτισμού
- Φωτ. σηματοδότης
- Στύλος διπλού φωτισμού
- Στύλος ΟΤΕ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 200.0 μ²
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 10.0 μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΓΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΠΡΟ 9 - 6 - 1973
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 100.0 μ²
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 7.0 μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΓΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΠΡΟ 23 - 8 - 1958
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 80.0 μ²
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 6.0 μ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 70.0 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.2
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : Κατά Γ.Ο.Κ. 1985
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : Κατά Γ.Ο.Κ. 1985

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1 : Κληρονόμοι Μαρκογιαννάκη
Αρ.Συμβολαίου 17197\11-5-1954
Αρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση.
Εμβαδόν πριν την τροποποίηση 156.50 μ²
Στοιχεία 1,2,3,4,5,6,1
Εμβαδόν μετά την τροποποίηση 181.96 μ²
Στοιχεία Ε1,1,2,3,4,5,6,Ε2,Ε1

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2 : Μαρία Σπυροπούλου
Αρ.Συμβολαίου 65688\23-11-1989
Αρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.
Εμβαδόν πριν την τροποποίηση 213.86 μ²
Στοιχεία 6,5,4,17,16,15,14,13,12,11,10,9,8,7,6
Εμβαδόν μετά την τροποποίηση 233.19 μ²
Στοιχεία Ε2,6,5,4,17,16,15,14,13,12,11,10,9,
8,7,Ε3,Ε2

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 3 : Κωνσταντίνος Πεδιαδιτάκης
Αρ.Συμβολαίου 4388\23-10-1982
Αρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.
Εμβαδόν πριν την τροποποίηση 316.57 μ²
Στοιχεία 7,8,9,10,11,29,28,27,26,25,24,23,22,
21,20,19,18,7
Εμβαδόν μετά την τροποποίηση 338.39 μ²
Στοιχεία Ε3,7,8,9,10,11,29,28,27,26,25,24,23,
22,21,20,19,18,Ε4,Ε3

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 4 : Κρυστάλλη Φανουράκη του Ματθαίου
Μιχαήλ Αμαργιανιτάκης του Εμμανουήλ
Ευγενεία Χαραλαμπάκη του Ιωάννη
Αρ.Συμβολαίου 50132\28-5-1967 & 945\11-8-1989
Αρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση.
Εμβαδόν πριν την τροποποίηση 143.05 μ²
Στοιχεία 18,19,20,21,22,34,33,32,31,30,18
Εμβαδόν μετά την τροποποίηση 158.21 μ²
Στοιχεία Ε4,18,19,20,21,22,34,33,32,31,30,Ε5,Ε4

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 5 : Παναγιώτα Μιχελάκη του Ιωσήφ
Αρ.Συμβολαίου 39121\8-7-1968 & 39125\9 - 7 - 1968
Αρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση.
Εμβαδόν πριν την τροποποίηση 145.51 μ²
Στοιχεία 30,31,32,38,37,36,35,30
Εμβαδόν μετά την τροποποίηση 169.88 μ²
Στοιχεία Ε5,30,31,32,38,37,36,35,Ε6,Ε5

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 6 : Χαρούλα Ζωγραφάκη και Ιωάννης Ζωγραφάκης
Αρ.Συμβολαίου 23409\28-12-1989 & 14525\13-4-2000
Αρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.
Εμβαδόν πριν την τροποποίηση 217.11 μ²
Στοιχεία 35,36,37,38,32,33,34,42,43,39,40,41,35
Εμβαδόν μετά την τροποποίηση 237.64 μ²
Στοιχεία Ε6,35,36,37,38,32,33,34,42,43,
39,40,41,Ε7,Ε6

ΙΣΧΥΟΝ Ρ.Σ.





ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΗΡΑΚΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΔΙΟΥ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΒΙΚΕΛΑ 27, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ. 081-342283

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ σύζ. ΙΩΣΗΦ ΜΙΧΕΛΑΚΗ

ΕΡΓΟ:

ΘΕΣΗ:
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΙΚΑΡΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡ.04

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΗΡΑΚΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΔΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Το παρόν συνοδεύει ... με αρ. πρωτ. ...
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΗΡΑΚΛΗΣ Σ. ΗΡΑΚΛΕΙΔΙΟΥ

ΜΑΝΟΥΕΛΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 29/22701/ΠΣΚ/511 (3)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης, στο τεμάχιο 676.στ της Σ. Διανομής «Ανάληψη 1982» στο Δ.Δ. Ανάληψης του Δήμου Λαγκαδά Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4/Α΄).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21/Α΄) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών, όπως και την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

3. Την υπ' αριθμ. 10/469/9.1.2006 απόφαση Νομάρχη «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «Εντολή Νομάρχη» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

4. Το υπ' αριθμ. Τ.Π.Σ.Κ./528/2.5.2006 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας, στο οποίο εκτίθεται το ιστορικό του θέματος, αναλύεται η νομική και χωροταξική του διάσταση και αναφέρονται οι θετικές γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών που ερωτήθηκαν σχετικά.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Λαγκαδά, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε επιτρεπόμενη χρήση εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας (βουστάσιο) στο τεμάχιο με αριθμό 676.στ της Σ. Διανομής «Ανάληψη 1982» στο ΔΔ Ανάληψης στην περιοχή του Δήμου Λαγκαδά, το οποίο σημειώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο διάγραμμααπόσπασμα διανομής κλίμακας 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2) Στο υπόψη γήπεδο εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που διέπουν την εκτός οικισμών δόμηση και οι διατάξεις που καθορίζουν τις ελάχιστες αποστάσεις από οικισμούς κ.λπ. των προς ανέγερση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 8 Μαΐου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΤΑΓΡΑΦΩΝ
Ταχ. Δ/νση: Ταντάλου 32
Τ.Κ. :546 29
ΤΗΛ. :525.402 - 532.050
FAX :544.312

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

"ΑΝΑΛΗΨΙΣ" (ΛΑΓΚΑΔΑ)

Σ. ΔΙΑΝΟΜΗ 1982
Κλίμακα 1 : 5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡ.	ΕΚΤΑΣΗ Μ2	ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
676ζ	6	287	αγρός	Πρόκειται να παραχωρηθεί
676στ	8	774	"	Πρόκειται να παραχωρηθεί
676δ	—	—	ρέμα	Δήμος Λαγκαδά
676ε	—	—	χέρσο	κοινόχρηστο

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την ΑΠ/22701/ΠΣΚ/511/2006 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Καθορισμός Επιτρεπόμενων χρήσεων στο τεμάχιο 676ζ,στ της Σ. Διανομής "Ανάληψη 1982" στο ΔΔ Ανάληψης του Δήμου Λαγκαδά (Ν. Θεσσαλονίκης)".

Θεσσαλονίκη 08-05-2006
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Παύλος Μπέκας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

676ε 9443 676ζ 30.33 38 ΓΑ 8.09 41.88 35.34 Γ Β 676στ 70.01 62.78 62.48 Δ Ε 2 676ε 677 678 680 615α 1500 2500

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Θεσσαλονίκη .... 19......
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

